



WITISICHT
WOHNEN AM SÜDHANG

Allgemeine Bestimmungen zur Kaufabwicklung

Im Kaufpreis inbegriffen

Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschrieb, Baunebenkosten wie allfällige Bewilligungen, Anschlussgebühren etc.

Grundbuch- und Notariatskosten sowie Handänderungssteuer

Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuer gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Kaufabwicklung

1. Reservationszahlung in Höhe von CHF 30'000.- innert 10 Tagen nach Unterzeichnung der Reservations-Vereinbarung
2. 20% der Kaufpreissumme sind am Tage der Beurkundung des Kaufvertrags fällig, wobei die Reservationszahlung angerechnet wird. Gleichzeitige Abgabe eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank über den Restbetrag per Kaufantritt/Übergang von Nutzen und Gefahr.
3. Restzahlung vor Schlüsselübergabe bzw. bei Übergang von Nutzen und Gefahr.

Finanzierung

Nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft.