



Kurzbaubeschrieb

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind un- verbindlich. Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten.

Stand Juni 2018

Tiefgarage

- Aussenwände und Decken in wasserdichtem Beton. Boden Monobeton, Hartbetonüberzug im Gefälle.

Häuser

- Fundamentplatte in Beton
- Aussenwände mit Feuchtigkeitsschutz in Beton
- Decke über UG, EG, OG und Attika in Beton
- Ausführung Balkone in Monobeton oder Hartbeton
- Sämtliche erdberührenden Arbeiten in wasserdichtem Beton Fassaden
- Fassaden aus 15/18cm Modulbacksteinen
- Haustrennwände, Trennwand Wohnung/ Treppenhaus zweischalig mit 12.5cm Back- oder Kalksandstein Dach

Fenster

- Holzmetallfenster, alle mit Drehkipppfenster
- Wohnzimmer mit Hebe-Schiebe-Front
- alle Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Fenster und Fenstertüren im EG mit Einbruchschutz Stufe 1

Storen und Markiesen

- Elektrische Verbundraffstoren bei allen Fenstern
- Knickarmmarkise auf gesamte Balkon-/Sitz-

platzbreite

- Sonnenstoren Attika elektrisch betrieben

Elektroanlagen, TV/Telefon und Multimedia

- Wegbeleuchtung mit Dämmschalter, Zeituhr und Bewegungsschalter
- Deckenleuchten in den Treppenhäusern mit Bewegungsmelder
- Entrées/Küchen mit Einbauspots, Wohnen/ Essen/Schlafen mit Deckenleuchtenanschlüssen
- 2-4 Dreifachsteckdosen in den Zimmern, teilweise über Lichtschalter geschaltet
- Wohnzimmer mit zwei, Zimmer mit je einem TV/Telefon- und Internetanschluss
- Anschluss an GGA
- Sonnerie mit Gegensprechanlage bei den Hauseingängen

Heizungs- und Lüftungsanlagen

- Luft-Wasser-Wärmepumpe zentral eingebaut in Technikraum je MFH
- Zentrale Warmwasseraufbereitung über die Heizzentrale
- Einzelraumregulierung mit energieeffizienten druckregulierenden Hochleistungsumwälzpumpe (Energielabel A)
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung
- Verbrauchsabhängige Wärmemessung gemäss behördlichen Vorschriften, Aus-

lesung über zentrale Busleitung

Lüftungsanlagen

- Lüftung in Bad/Duschen/WC mit Steuerung über Lichtschalter und Nachlaufverzögerung
- Küchen mit Umluftgeräten und Aktivkohlefilter

Sanitäranlagen

- Bad/Duschen/WC's nach Budgetposition und Wahl Käufer
- Waschmaschine und Tumbler V-ZUG in Nasszellen oder Reduit

Kücheneinrichtungen

- Küchen nach Budgetposition und Wahl Käufer
- Einbaugeräte mit Kühlschrank/Tiefkühlabteil, Induktions-Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler sowie Dunstabzug V-ZUG

Schreinerarbeiten

- Pro Wohnung 1 Garderobe mit Hutablage und Kleiderstange sowie 1 Putzschrank

Türen

- Wohnungseingangstüren mit 3-Punktverschluss
- Zimmertüren in Holz, weiss gestrichen

Beläge

- Wände mit Mehrschichtputz
- Decken Wohnungen mit Weissputz und eingelassenen Vorhangschiene
- Böden Wohnungen keramische Platten oder Parkett nach Budgetposition und Wahl Käufer
- Decken Treppenhaus und allgemeine Räume Spritzputz, weiss gestrichen

Liftanlage

- pro Gebäude ein Lift, Nutzlast 630 kg, rollstuhlgängig

Treppen

- Treppenhäuser und Maisonettewohnungen mit Stahlbetontreppen

Autoeinstellhalle

- 61 Autoparkplätze im Untergeschoss der Häuser A, B, C und D mit jeweiligen direk-

- tem Zugang in die betreffenden Häuser
- Vorbereitung (Leerrohre) für Nachrüstung Steckdosen bei den Parkplätzen
- Carport mit 4 Parkplätzen beim Haus E

Umgebung

- Grünanlage/Bepflanzungen, Wege, Zugänge und Plätze gemäss bewilligtem Umgebungskonzept
- Spielplätze/-rasen gemäss behördlichen Auflagen

Diverses

- Sämtliche Bewilligungs- und Anschlussgebühren sowie Bauzeit-, Spezial-, Bauherren- und Haftpflichtversicherungen sind bis zur Objektübergabe im Kaufpreis enthalten
- Weitere Angaben und Budgets gemäss detailliertem Bau- und Leistungsbeschrieb